



DELIBERAZIONE N° 1612

SEDUTA DEL 28 SET. 2010

AMBIENTE TERRITORIO POLITICHE  
DELLA SOSTENIBILITA'

DIPARTIMENTO

**OGGETTO** Rettifica DGR n. 693 del 14 aprile 2010 - Approvazione bando "Avviso Pubblico" per la realizzazione nella Regione basilicata di programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana-Art. 4 L.R. 7/087 2009 n. 25

Relatore **ASSESSORE DIPTO AMBIENTE, TERRITORIO,  
POLITICHE DELLA SOSTENIBILITÀ**

La Giunta, riunitasi il giorno

alle ore 14,00 nella sede dell'Ente,

28 SET. 2010

		Presente	Assente
1. Vito DE FILIPPO	Presidente	X	
2. Agatino MANCUSI	Vice Presidente	X	
3. Rosa GENTILE	Componente	X	
4. Attilio MARTORANO	Componente	X	
5. Rosa MASTROSIMONE	Componente	X	
6. Vilma MAZZOCCO	Componente	X	
7. Erminio RESTAINO	Componente	X	

Segretario: dr. Arturo AGOSTINO

ha deciso in merito all'argomento in oggetto,  
secondo quanto riportato nelle pagine successive.

L'atto si compone di N° \_\_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio  
e di N° \_\_\_\_\_ allegati

**UFFICIO RAGIONERIA GENERALE**

Prenotazione di impegno N° \_\_\_\_\_ UPB \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

Assunto impegno contabile N° \_\_\_\_\_ UPB \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Esercizio \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

Atto soggetto a pubblicazione  integrale  per estratto

- VISTO** l'art, 117, comma 3°, della Costituzione, che disciplina la potestà legislativa concorrente delle Regioni;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n° 165 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 2 marzo 1996, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni, concernente la "Riforma dell'Organizzazione Regionale";
- VISTA** la D.G.R. 13 gennaio 1998, n° 11, concernente la individuazione degli atti di competenza della Giunta Regionale;
- VISTA** la D.G.R. 23 maggio 2005, n° 1148, recante la nuova denominazione e configurazione dei Dipartimenti Regionali, parzialmente modificata ed integrata con D. G. R. 5 luglio 2005, n° 1380;
- VISTA** la D.G.R. n° 2117/2005 e la D. G. R. n° 125/2006 con cui sono state individuate le strutture dirigenziali ed è stata stabilita la declaratoria dei compiti alle medesime assegnate;
- VISTA** la D.G.R. 3 giugno 2006, n° 637 con cui si disciplina l'iter procedurale delle proposte di deliberazione della Giunta Regionale e dei provvedimenti dirigenziali;
- VISTA** la L.R. n° 43 del 30/12/2009 concernente l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2010 e Bilancio pluriennale per il triennio 2010 - 2012;
- VISTA** la D.G.R. n° 3 del 7/01/2010, concernente l'approvazione della ripartizione finanziaria in capitoli delle UPB del Bilancio di previsione 2010;
- VISTA** la L. 6 agosto 2008 n.133 capo IV art.11 " Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009 che approva il "Piano nazionale di edilizia abitativa;
- VISTA** la L.R. 7.08.2009, n. 25, avente ad oggetto "Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** in particolare l'art. 4 della su citata legge rubricato: "Programmi integrati di edilizia residenziale e di riqualificazione urbana", finalizzato, in armonia con il piano nazionale di edilizia abitativa, ad:

- incrementare il patrimonio di edilizia residenziale sociale;
- anticipare le procedure attuative previste all'art. 8 del piano nazionale;
- dettare linee di indirizzo per la selezione degli interventi, in modo da poter preparare in anticipo un programma da proporre al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, una volta definita la modalità di riparto della dotazione finanziaria del fondo nazionale di edilizia abitativa costituita come indicato all'art. 2 dell'allegato al DPCM 16 luglio 2009;

**CONSIDERATO** che il DM 22/4/2008: "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato Istitutivo della CE" , all'art. 1 definisce l'alloggio sociale servizio di interesse economico generale in quanto svolge funzione di:

- interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale;
- riduzione del disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato;

**RITENUTO** pertanto, utile e necessario nei Comuni classificati ad alta tensione abitativa, dare impulso al procedimento intrapreso con la D.G.R. n. 693 del 14 aprile 2010;

**VISTA** la D.G.R. n. 693 del 14 aprile 2010 relativa all'approvazione del bando "Avviso Pubblico" per la realizzazione nella Regione Basilicata di programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana - art. 4 L.R. 7/08/2009 n. 25, pubblicata sul BUR n. 20 del 16 maggio 2010;

**VISTI** gli allegati alla predetta delibera e specificatamente lo schema del bando "AVVISO PUBBLICO" per la realizzazione nella Regione Basilicata di Programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana (Allegato n. 1) e i criteri di valutazione delle proposte che saranno presentate (Allegato n. 2);

**RITENUTO** necessario apportare delle modifiche tecniche ad entrambi gli allegati relativamente:

- alle caratteristiche dei programmi integrati (art.2) in modo da consentire che i programmi medesimi possano interessare, ove le amministrazioni comunali ne valutassero la necessità, anche limitate aree strettamente contigue all'ambito urbano, che presentano esigenze di riqualificazione e/o riorganizzazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale esistente, definite aree periurbane;
- alla procedura da porre in essere tra Comuni e Regione (art. 3), assicurando tempi più adeguati ai Comuni;
- alle caratteristiche dei soggetti proponenti (art.4) in modo da consentire la partecipazione anche ai consorzi di cooperative edilizie ed imprese di costruzioni, nonché alle fondazioni cooperative e agli istituti finanziari;
- alla documentazione da presentare (art. 5) in modo da meglio specificare e razionalizzare la parte di documentazione a carico dei proponenti, dando enfasi al piano economico-finanziario del Programma, e a carico dei Comuni;
- alle garanzie (art. 6) che i privati devono prestare per la partecipazione al programma e per la sua attuazione in caso di valutazione positiva;

- alla commissione regionale di valutazione delle proposte (art. 7);
- ai criteri di valutazione in modo da privilegiare le proposte che prevedano la riqualificazione urbana e il riuso del patrimonio edilizio esistente;

**PRESO ATTO**

che in data 5 agosto 2010, presso il Dipartimento Ambiente, Territorio, Politiche della Sostenibilità della Regione Basilicata, si è svolto un incontro con i Sindaci ed i tecnici dei Comuni interessati dal bando di che trattasi, teso ad illustrare le modifiche e le ragioni tecniche sottese alle medesime e che dalla discussione è emersa una sostanziale condivisione delle modifiche;

**CONSIDERATO**

l'iter di collaborazione con il Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche e Mobilità per la stesura delle modifiche tecniche di cui sopra;

**VISTI**

gli allegati modificati ed integrati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del su esteso atto, specificatamente

- il *BANDO PER LA REALIZZAZIONE NELLA REGIONE BASILICATA di PROGRAMMI INTEGRATI di PROMOZIONE di EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E di RIQUALIFICAZIONE URBANA* (Allegato n. 1);
- la *MANIFESTAZIONE di INTERESSE* (Allegato 2);
- i *CRITERI di VALUTAZIONE delle PROPOSTE* (Allegato n. 3);

**SENTITO**

in merito l'Assessore al Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche e Mobilità;

Su proposta dell'Assessore al Dipartimento Ambiente, Territorio, Politiche della Sostenibilità;

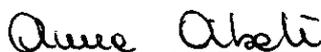
Ad unanimità di voti

**DELIBERA**

1. di rettificare la DGR 693 del 14 aprile 2010 e di approvare gli allegati modificati ed integrati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - il *BANDO PER LA REALIZZAZIONE NELLA REGIONE BASILICATA di PROGRAMMI INTEGRATI di PROMOZIONE di EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E di RIQUALIFICAZIONE URBANA* (Allegato n. 1);
  - la *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE* (Allegato 2);
  - i *CRITERI DI VALUTAZIONE delle PROPOSTE* (Allegato n. 3);
2. di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata e sul sito internet della Regione Basilicata.

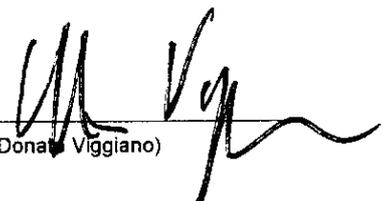
L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE P.O.



(arch Anna Abate)

IL DIRIGENTE GENERALE

  
(dott. Donata Viggiano)

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 30/09/2010  
al Dipartimento interessato  al Consiglio regionale

L'IMPIEGATO ADDETTO

