

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE PER LA
PROGRAMMAZIONE E LA GESTIONE
DELLE RISORSE STRUMENTALI E
FINANZIARIE

Ufficio Provveditorato e Patrimonio
12BG

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 12BG.2025/D.01232

DEL 20/11/2025

Codice Unico di Progetto:

OGGETTO

Avvio di una indagine di mercato per l'eventuale acquisto di un immobile sito nel Comune di Potenza da destinare a sede dell'Ufficio Protezione Civile della Regione Basilicata - approvazione schema di avviso pubblico e documenti complementari

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente

LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE

DATA

Allegati N. 4

Atto soggetto a pubblicazione ☐ Integrale ☒ Per oggetto ☐ Per oggetto + Dispositivo

IL DIRIGENTE

VISTO	il Dlgs. n. 165/2001, recante: “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
VISTA	la Legge n. 241/90 ad oggetto: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
VISTA	la L.R. 12/96 e s.m.i. recante “ Riforma dell’organizzazione amministrativa regionale”;
VISTA	la DGR n. 11/1998, recante “Individuazione degli atti di competenza della Giunta”;
VISTO	il Dlgs. n. 33/2013 e s.m.i. concernente il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
VISTO	lo Statuto della Regione Basilicata, approvato con L.R. Stat. 17/11/2016 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO	il Regolamento UE 679/2016 “Regolamento europeo in materia di Protezione dei dati personali”;
VISTA	la L.R. n. 29/2019 “Riordino degli uffici della Presidenza e della Giunta regionale e disciplina dei controlli interni”;
VISTO	il R.R. n.1/2021 “Ordinamento Amministrativo della Giunta regionale della Basilicata”;
VISTO	il R.R. n. 1/2022 disciplinante i controlli interni di regolarità amministrativa;
VISTA	la L.R. n. 34 del 06.09.2001 (Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata);
VISTO	il Dlgs. n. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42);
VISTA	la DGR n. 750/2021 recante “Modifiche parziali alla DGR n. 219/2021. Riapprovazione del documento recante l’organizzazione delle Strutture amministrative della Giunta Regionale”;
VISTE	le DD.GG.RR. n. 506/2024, n. 617/2024 e n. 316/2025 di conferimento degli incarichi di Direzione Generale;
VISTE	le DD.GG.RR. n. 906/2021, 1044/2021, 23/2022 e 444/24 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
VISTA	la DGR n. 455/2025 avente ad oggetto “regolamento regionale 11 ottobre 2024 n. 4 – ulteriori adempimenti organizzativi”;
VISTA	la DGR 340/2025 di conferimento degli incarichi ai dirigenti regionali a tempo indeterminato;
VISTA	la DGR n. 315/2025 di Organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale ai sensi dell’art. 5, comma 2 del R.R. n.1/2021, come integrata dalla successiva DGR n. 339/2025 ;
VISTA	la DGR n. 385/2025 contenente indirizzi operativi relativi all’organizzazione delle strutture amministrative della giunta regionale;
VISTA	la DGR n. 75/2025 di approvazione del Piano Annuale dei Flussi di Cassa ai sensi dell’art. 6, commi 1 e 2 del D.L. 155/2024 e s.m.i.;
VISTA	la DGR n. 129/2025 di approvazione del Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) 2025-2027;

VISTA	la DGR n. 133/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, ai sensi dell'art. 6 del DL. n. 80/2021 e s.m.i.;
VISTA	la DGR n. 201/2025 recante: “Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024, ai sensi dell'art.3, comma 4, del D. Lgs. 118/2011 e conseguente variazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026”;
VISTA	la L.R. 28 aprile 2025, n. 21, Legge di stabilità regionale 2025;
VISTA	la L.R. 28 aprile 2025, n. 22, recante “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027”;
VISTA	la DGR n. 217/2025 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione per il triennio 2025-2027;
VISTA	la DGR n. 218/2025, di approvazione del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2025-2027;
VISTE	le DD.GG.RR. n. 321/2025 e 439/2025 recanti variazioni al bilancio di previsione 2025-2027;
VISTA	la DGR 380/2024 recante “Circolare concernente l’attuazione di “Misure organizzative per la tempestività dei pagamenti in attuazione dell’art. 4-bis del D.L. 14 febbraio 2023, n.13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 – Approvazione”;
CONSIDERATO	che l’oggetto del presente provvedimento non rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuate nella richiamata D.G.R. n° 11/1998;

PREMESSO	che l’Ufficio Provveditorato e Patrimonio cura la gestione e l’utilizzo del patrimonio immobiliare e delle pertinenze attraverso la predisposizione di proposte di piani e programmi ai fini della razionalizzazione, dismissione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale e predisposizione degli atti amministrativi necessari all’acquisizione, valorizzazione ed alla dismissione del patrimonio immobiliare e demaniale della Regione Basilicata;
“	che l’Ufficio Protezione Civile regionale ha espresso la necessità di disporre di una nuova sede operativa, in quanto quella attuale non presenta caratteristiche tecniche operative idonee tali da renderla un polo logistico con caratteristiche di facile accessibilità, bassa vulnerabilità, adeguato negli spazi atti a contenere le strutture operative, quali la sala operativa regionale e il centro funzionale decentrato, gli uffici e i mezzi necessari ad assicurare un’adeguata risposta del sistema regionale alle situazioni calamitose;
“	che con D.G.R. n. 264/2024 la Giunta regionale, per le motivazioni riportate nella medesima deliberazione, ha stabilito che la Direzione Generale per la Programmazione e la Gestione delle Risorse strumentali e finanziarie e l’Ufficio Provveditorato e Patrimonio provvedano a dotare l’Ufficio per la Protezione civile di una sede in possesso delle caratteristiche di bassa vulnerabilità sismica, di facile accessibilità e di adeguatezza degli spazi per sale operative, rendendo disponibile un’adeguata struttura da reperire tra quelle regionali o, in assenza, definendo le modalità di acquisizione di una nuova sede , determinando, di conseguenza, le necessarie risorse finanziarie;
VISTA	la nota del Dirigente dell’Ufficio Protezione Civile prot. n. 0071343 del 26/03/2025 e l’allegata relazione tecnica con la quale il Dirigente ha esplicitato da un lato, le carenze dell’attuale sede e, dall’altro, le caratteristiche tecniche, dimensionali e costruttive che la nuova sede della Protezione civile regionale dovrebbe avere;

RITENUTO	che l'esigenza di dotare l'Ufficio Protezione Civile regionale di una nuova sede operativa rivesta carattere prioritario;
CONSIDERATO	che la nuova sede dovrebbe essere ubicata in un immobile che presenti requisiti tecnici e funzionali specifici, con particolare riguardo alla posizione, dimensioni, accessibilità e dotazioni impiantistiche adeguate alle necessità della Protezione Civile;
CONSIDERATO	che la Regione non dispone di immobili di proprietà aventi le caratteristiche richieste, che siano liberi ed inutilizzati;
VISTO	l'art. 56, comma 1 lettera e) del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. in base al quale ai contratti di acquisto di immobili esistenti non si applicano le disposizioni del medesimo codice dei contratti pubblici;
VISTO	<i>l'art. 12, comma 1-ter del DL 98/2011 e s.m.i., recante norme in materia di acquisto di immobili pubblici, ai sensi del quale <<A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. Le disposizioni di cui al primo periodo non si applicano agli enti locali che procedano alle operazioni di acquisto di immobili a valere su risorse stanziare con apposita delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica o cofinanziate dall'Unione europea ovvero dallo Stato o dalle regioni e finalizzate all'acquisto degli immobili stessi. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente.>>;</i>
VISTO	l'art. 57, comma 2, lettera f) del D.L. 124/2019, in base al quale, a decorrere dall'anno 2020, alle Regioni , alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria, cessano di applicarsi, in particolare, le disposizioni di cui al sopra citato art. 12, comma 1-ter, del DL 98/2011 e s.m.i.;
VISTO	l'art. 55, comma 1, lettera h) dello Statuto regionale, in base al quale la Giunta amministra, nei limiti e nei modi stabiliti dalla legge, il demanio ed il patrimonio della Regione;
VISTO	il regolamento interno del Consiglio regionale, ed in particolare l'art. 21, comma 1 lettera b) ai sensi del quale la Seconda Commissione Bilancio e programmazione ha specifiche competenze in materia di demanio e patrimonio e, in particolare, esercita il controllo sulla gestione del demanio e patrimonio regionale;
VISTA	la DGR n. 561/2025 con la quale la Giunta regionale ha autorizzato l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio ad esperire una indagine di mercato mediante avviso pubblico, finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati e gli immobili disponibili sul mercato nell'ambito della città di Potenza, idonei ad essere destinati a sede dell'Ufficio Protezione Civile della Regione Basilicata;
CONSIDERATO	che con la predetta DGR si è stabilito altresì che l'indagine di mercato deve avere finalità meramente esplorative del mercato e non vincolanti per la Regione;
“	inoltre, che con la medesima deliberazione la Giunta ha demandato alla competenza del Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio la predisposizione e la pubblicazione di un idoneo avviso pubblico di indagine di mercato e dei documenti complementari;
VISTA	la nota prot. n. 6155/C del 31/10/2025 con la quale il Presidente del Consiglio regionale ha trasmesso la nota del Presidente della Seconda Commissione Consiliare

prot. 5996/C del 24 ottobre 2025, corredata della raccomandazioni formulate dalla anzidetta Commissione nella seduta del 23 ottobre 2025;

VISTA

la **DGR n. 703/2025** con al quale la Giunta, ha integrato la DGR n. 561/2025 in parziale accoglimento delle raccomandazioni della Seconda Commissione Consiliare espresse nella seduta del 23.10.2025;

CONSIDERATO

che l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio, sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Ufficio Protezione Civile, nonché sulla base di valutazioni effettuate in relazione all'effettivo fabbisogno in termini di spazi e destinazioni d'uso, ha predisposto lo schema di avviso di indagine di mercato e la relativa documentazione complementare, come da elenco seguente:

Allegati	Denominazione
A)	Schema di avviso di indagine di mercato
B)	requisiti minimi dell'immobile
C)	modello di istanza di manifestazione di interesse
D)	informativa trattamento dati

CONSIDERATO

che l'indagine di mercato esplorativa anzidetta non si configura come gara pubblica, né come procedura di selezione di offerte finalizzate all'aggiudicazione di un contratto;

“

che l'UPP, in ottemperanza alla DGR 561/2025, prima di avviare una procedura di evidenza pubblica finalizzata all'acquisto di un immobile idoneo, intende **avviare una indagine di mercato preliminare, non vincolante e meramente esplorativa**, al fine di:

- conoscere la possibile platea degli operatori economici interessati;
- individuare uno o più immobili tra i quali selezionare, con successiva procedura a evidenza pubblica, quello più idoneo, da acquisire a titolo oneroso;
- esplorare le opportunità disponibili sul mercato, senza impegnare la Regione a procedere all'acquisto;
- raccogliere informazioni sui beni immobili disponibili e idonei per la destinazione richiesta;
- orientare l'Amministrazione nella scelta più adeguata, sia dal punto di vista tecnico che economico, senza vincolare la Regione a stipulare alcun contratto;
- effettuare una valutazione di fattibilità tecnico-economica completa al fine di assumere le decisioni per la successiva programmazione all'acquisto, subordinata all'accertamento della copertura finanziaria e all'adozione degli atti amministrativi di competenza;

VISTA

la **DGR n. 2806/2004** recante *“Direttive in materia di conferimento e remunerazione degli incarichi al personale regionale”*;

RITENUTO

opportuno che la valutazione delle istanze di manifestazione di interesse sia demandata ad una **Commissione tecnica** da nominare dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze, composta da dipendenti regionali esperti in materia di patrimonio immobiliare e di protezione civile;

CONSIDERATO

che ai sensi dell'art. 2, comma 5, delle predette direttive, la nomina della Commissione tecnica spetta alla Direzione Generale competente in materia di demanio e patrimonio;

DETERMINA

- 1) di **esperire una indagine di mercato** mediante avviso pubblico, finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati e gli immobili disponibili sul mercato nell'ambito della città di Potenza, idonei ad essere destinati a sede dell'Ufficio Protezione Civile della Regione Basilicata;
- 2) di dare atto che l'indagine di mercato da esperire è di natura preliminare, non vincolante e meramente esplorativa;
- 3) di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato ed i relativi documenti complementari allegati al presente provvedimento, come da elenco seguente:

Allegati	Denominazione
A)	Schema di avviso di indagine di mercato
B)	requisiti minimi dell'immobile
C)	modello di istanza di manifestazione di interesse
D)	informativa trattamento dati

- 4) di pubblicare l'avviso di indagine sul sito internet regionale www.regione.basilicata.it, nella sezione "avvisi e bandi";
- 5) di stabilire che il termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse sia **pari o superiore a trenta giorni**, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso sul portale regionale;
- 6) di demandare la valutazione tecnica delle istanze di manifestazione di interesse ad una **Commissione tecnica** costituita da dipendenti regionali esperti in materia immobiliare e di protezione civile, da nominarsi dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze con le modalità previste dalla **DGR n. 2806/2004**;
- 7) di stabilire che l'eventuale successiva procedura di evidenza pubblica per l'acquisto dell'immobile sarà espletata solo dopo che la Giunta regionale avrà assicurato la copertura finanziaria per l'acquisto, invitando a formulare offerta i soggetti le cui istanze saranno state valutate idonee dalla Commissione tecnica incaricata.

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE P.O.

Canio Cordasco

IL DIRIGENTE

Alfonso Morvillo

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

Avvio di una indagine di mercato per l'eventuale acquisto di un immobile sito nel Comune di Potenza da destinare a sede dell'Ufficio Protezione Civile della Regione Basilicata - approvazione schema di avviso pubblico e documenti complementari

UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE

DATA

OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **Alfonso Morvillo**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>