



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO NON VINCOLANTE
PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE
DA DESTINARE A SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE REGIONALE**

In esecuzione delle **DD.GG.RR. n. 561/2025 e n. 703/2025** e della Determinazione Dirigenziale n. **12BG.2025/D.01232 del 20/11/2025**, l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata,

RENDE NOTO

La Regione Basilicata, nell'ambito della sua competenza istituzionale in materia di protezione civile, intende dotarsi di una sede dedicata per le attività connesse, al fine di garantire efficienza operativa, tempestività negli interventi e adeguate condizioni logistiche e strutturali.

L'acquisizione dell'immobile oggetto dell'interesse è subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione a contrarre mutuo da parte del Consiglio Regionale, autorizzazione al momento non ancora rilasciata.

Al fine di disporre di un elenco preliminare di immobili idonei, nelle more del perfezionamento dell'autorizzazione, la Regione Basilicata promuove la presente indagine di mercato.

Essa ha natura meramente esplorativa e non vincolante, sia per i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse sia per la Regione Basilicata, che si riserva la facoltà di non dare seguito alla selezione, o di avviare successivamente una procedura di evidenza pubblica o altre forme di acquisizione, nel rispetto della normativa vigente in materia.

Il presente avviso non costituisce in alcun modo una procedura di gara o un invito a presentare offerta ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) e della normativa generale in materia di procedure di acquisto di immobili pubblici e non vincola la Regione a stipulare alcun contratto.

Le manifestazioni di interesse ricevute saranno utilizzate esclusivamente per una valutazione di fattibilità tecnico-economica e per la eventuale successiva programmazione dell'acquisto che, comunque, sarà subordinata all'accertamento della copertura finanziaria e all'adozione degli atti amministrativi di competenza.

Ai sensi del punto 2) del dispositivo della DGR n. 703/2025, nell'ambito delle attività istruttorie relative all'indagine di mercato, l'Amministrazione regionale valuterà anche l'opportunità di ricorrere a soluzioni alternative all'acquisto, quali la locazione passiva, il comodato d'uso o l'utilizzo di immobili pubblici dismessi, laddove compatibili con i requisiti funzionali richiesti.

Di seguito si riportano le informazioni necessarie per consentire agli interessati di manifestare il proprio interesse ad essere interpellati.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Regione Basilicata, Ufficio Provveditorato e Patrimonio

Indirizzo: Via Vincenzo Verrastro n° 4 - 85100 Potenza.

PEC : ufficio.provveditorato@cert.regione.basilicata.it

Responsabile del procedimento: Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato a individuare soggetti, pubblici o privati, proprietari di immobili ubicati in **POTENZA**, che siano disponibili a vendere un immobile idoneo da destinare a sede della Protezione Civile



regionale, avente le caratteristiche minime riportate nel documento allegato al presente avviso (**all. A1**).

Con il presente avviso la REGIONE intende avviare un'indagine di mercato non vincolante e meramente esplorativa, al fine di:

- a) individuare gli immobili disponibili sul mercato, fra i quali selezionare quello più idoneo da adibire a sede della Protezione Civile regionale, avente caratteristiche idonee in base alle esigenze dell'Amministrazione;
- b) individuare gli operatori economici interessati, da invitare in una eventuale successiva procedura di evidenza pubblica finalizzata ad acquisire un immobile idoneo;
- c) acquisire informazioni sufficienti al fine di definire il prezzo massimo di acquisto da porre a base di gara nella successiva procedura di evidenza pubblica finalizzata all'acquisto del bene.

3. REQUISITI MINIMI DELL'IMMOBILE

L'immobile proposto deve possedere, in via non esaustiva, i requisiti tecnico-funzionali minimi meglio specificati nel documento allegato al presente avviso (**all. A1**).

L'immobile deve inoltre:

- garantire l'accessibilità per mezzi di emergenza;
- essere dotato di impianti tecnologici a norma.

3.1 Condizione giuridica dell'immobile proposto

L'immobile deve essere esistente, pronto all'uso o da adeguare.

L'immobile deve essere libero da servitù, ipoteche, pignoramenti o altri vincoli e gravami che ne impediscano la compravendita in tempi brevi.

Nel caso di successiva indicazione della procedura competitiva finalizzata all'acquisto, **l'immobile selezionato dovrà in ogni caso possedere i seguenti requisiti tecnici minimi:**

- a) ricadere in classe d'uso IV per edifici di importanza strategica secondo le NTC 2018;
- b) ricadere in classe energetica almeno pari a "C".

4. REQUISITI DEI SOGGETTI PROPONENTI

I soggetti che intendono manifestare interesse e presentare proposte devono:

- a) essere proprietari dell'immobile, ovvero titolari di un diritto reale che consenta la disponibilità dell'immobile per l'acquisizione;
- b) attestare che l'immobile è libero da gravami che ne impediscano l'uso come sede istituzionale;
- c) garantire che l'immobile soddisfa le normative vigenti in materia urbanistica, edilizia, sicurezza, igiene, efficienza energetica;
- d) fornire ogni documentazione utile (planimetrie, fotografie, descrizione impiantistica, certificazioni se disponibili) a comprova delle condizioni materiali;
- e) indicare l'indirizzo completo, il riferimento catastale, il titolo edilizio, i dati del proprietario.

Può presentare manifestazione di interesse chiunque abbia un interesse concreto ad essere interpellato e nei confronti del quale non sussista il divieto di contrarre con la Pubblica amministrazione in base alla normativa vigente.



Uno stesso soggetto può presentare anche diverse proposte di immobili, purché rispondenti ai requisiti richiesti.

Possono inoltre manifestare interesse:

- a) gli operatori economici del settore edile ed immobiliare che siano proprietari degli immobili proposti;
- b) le agenzie immobiliari autorizzate secondo la legislazione vigente. Le agenzie immobiliari sono comunque tenute ad indicare gli estremi identificativi del proprietario dell'immobile per conto del quale operano.

5. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRAMITE PIATTAFORMA “PORTALE BANDI”

Il presente avviso di indagine di mercato è pubblicato sul portale istituzionale della Regione Basilicata (di seguito per brevità denominato **portale**), raggiungibile nella sezione amministrazione trasparente, sottosezione “bandi di gara e contratti - bandi e avvisi pubblici”, al seguente indirizzo web: <https://portalebandi.regione.basilicata.it/portalebandi/home.jsp>

Gli operatori economici interessati devono presentare istanza di manifestazione di interesse **esclusivamente tramite il predetto portale**, compilando la **modulistica** disponibile sullo stesso e seguendo le indicazioni ivi riportate.

Sul portale è disponibile il documento denominato “*istruzioni per candidarsi on line*” ai fini della formulazione della manifestazione di interesse, che i candidati devono consultare per poter presentare correttamente la propria manifestazione di interesse.

L'istanza di manifestazione d'interesse deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/01/2026 .

La domanda deve essere sottoscritta esclusivamente con firma digitale in corso di validità. Non occorre allegare la copia del documento di riconoscimento.

Ad ogni istanza di manifestazione di interesse il portale attribuirà automaticamente il relativo numero di protocollo.

Eventuali chiarimenti e comunicazioni relativi al presente avviso saranno pubblicati sul predetto portale.

6. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – COMMISSIONE TECNICA

Le istanze saranno esaminate da una **Commissione tecnica** nominata dall'Amministrazione regionale, con determinazione del Direttore Generale competente.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

Ciascun soggetto interessato può presentare più istanze di manifestazione di interesse. Ciascuna istanza deve contenere una sola proposta.

L'istanza deve essere redatta in lingua italiana.

Sono escluse le domande:

- incomplete;
- non sottoscritte nei modi previsti dal presente avviso;
- sottoscritte con firma digitale non valida;
- presentate in maniera difforme da quanto stabilito dal presente avviso;



- presentate con mezzi diversi da quelli consentiti dal presente avviso;
- pervenute in ritardo, a qualsiasi causa dovuto.

Sono inoltre escluse le proposte relative ad immobili le cui caratteristiche tecnico-funzionali non sono conformi a quelle indicate nell'**allegato A1**.

La **Commissione tecnica** valuta le istanze regolarmente pervenute ed esclude quelle relative ad immobili non idonei sotto il profilo tecnico-funzionale.

8. ELENCO DELLE ISTANZE

L'Ufficio Provveditorato acquisisce le manifestazioni di interesse pervenute nei termini stabiliti e formula un elenco in base all'ordine cronologico di arrivo delle domande pervenute.

L'Amministrazione regionale esamina le domande pervenute ed esclude dall'elenco le istanze che versano in una delle condizioni che costituiscono motivo di esclusione ai sensi del precedente paragrafo.

L'elenco delle istanze ammesse e ritenute idonee è conservato dall'Amministrazione regionale per le finalità del presente avviso.

9. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI

I soggetti che avranno proposto immobili idonei saranno invitati alla eventuale successiva procedura di evidenza pubblica finalizzata all'acquisto dell'immobile.

Qualora pervenga una sola istanza di manifestazione di interesse, l'Amministrazione non darà seguito alla procedura.

I soggetti ritenuti idonei potranno essere invitati a partecipare a successiva procedura di negoziazione, che si svolgerà secondo le indicazioni che saranno riportate nella lettera di invito a presentare offerta e nei relativi documenti complementari.

La Regione Basilicata si riserva la facoltà di non procedere con alcun acquisto qualora nessuna proposta soddisfi i criteri richiesti, o in caso di mutamenti delle condizioni finanziarie o normative.

10. PROCEDURA SUCCESSIVA

La successiva procedura di evidenza pubblica finalizzata all'acquisto dell'immobile sarà avviata **interpellando tutti gli operatori economici le cui manifestazioni di interesse sono risultate idonee.**

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso e la presentazione delle proposte non costituiscono procedura di gara, asta pubblica o concorso, e non vincolano la Regione ad alcun acquisto.

Il presente avviso riveste solo il carattere di indagine di mercato per valutare l'orientamento da assumere in ordine all'acquisto di un immobile idoneo e le proposte che perverranno non saranno impegnative per la Regione Basilicata.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo (quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) in capo ai soggetti che manifesteranno il proprio interesse.

La REGIONE si riserva il diritto:

- di annullare o revocare il presente avviso;



- di non dare seguito al presente avviso, in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere.
- di interrompere la procedura in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, senza che i proponenti possano avanzare alcuna pretesa.

L'indagine di mercato ha unicamente finalità conoscitive e non costituisce in alcun modo obbligo per la Regione Basilicata a procedere all'acquisto di alcun immobile, né vincola i soggetti che presentano manifestazione ad accettare condizioni successive che saranno oggetto di negoziazione.

Nessun rimborso o indennizzo è previsto a favore dei manifestanti per le spese eventualmente sostenute nella predisposizione delle proposte che rimangono a totale carico dei partecipanti.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'articolo 13 del reg. (ce) 27/04/2016, n. 2016/679/UE *“regolamento del parlamento europeo relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/ce (regolamento generale sulla protezione dei dati)”* si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso e per l'eventuale successiva partecipazione alla procedura negoziata, come indicato nell'allegata **informativa sul trattamento dei dati personali**.

13. ALLEGATI

Sono allegati al presente avviso di indagine di mercato i seguenti documenti.

- Allegato A1 “requisiti minimi dell'immobile”
- Allegato A2 “modello di istanza di manifestazione interesse”
- Allegato A3 “Informativa trattamento dei dati personali”.

14. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'**art. 56, comma 1, lettera e) del Dlgs. 36/2023** e s.m.i. la procedura di acquisto di immobili esistenti è esclusa dall'applicazione del medesimo decreto legislativo.

Ai sensi dell'**art. 57, comma 2, lettera f) del DL. 26 ottobre 2019, n. 124**, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, non si applica l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011. Pertanto, la Regione Basilicata è esonerata dagli obblighi previsti dall'art. 12, comma 1-ter, fermo restando il rispetto dei principi generali di trasparenza, economicità, pubblicità e buon andamento dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 97 della Costituzione.

Il Dirigente
(Alfonso Morvillo)