



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE PER LE
INFRASTRUTTURE E LA MOBILITA'

Ufficio
Demanio Marittimo

(Pz.) Corso Garibaldi 139 – (MT) Via A.M. di Francia 40
Uff. Pz Tel. 0971.668489 – Sede Mt Tel. 0835.284311
ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it

Oggetto: richiesta di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e della Legge Regionale n. 4 del 24.03.2026 per l'installazione di uno stabilimento balneare del Comando Regionale Basilicata Guardia di Finanza, nel Comune di Policoro, Località Lido – FG. n. 12, p.lla 2088 (in parte), p.lla 1799 (in parte) e p.lla 1289 (in parte).

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DI ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**
(art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO DEMANIO MARITTIMO DELLA DIREZIONE GENERALE
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ DELLA REGIONE BASILICATA**

Visto il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e relativo Regolamento di Esecuzione, approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328;

Visto l'art. 18 del sopra citato Regolamento;

Visti i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza;

Vista la L. 15 marzo 1997 n. 59 sulla "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";

Visto il D.lgs 112/1998 sul "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della L. 15 marzo 1997 n. 59";

Vista la L.R. n. 4 del 24.03.2026, pubblicata sul B.U.R. n. 14 (Speciale) del 24.03.2026, avente ad oggetto: "Modifica all'articolo 8 della legge regionale 20 marzo 2020, n. 12 (Collegato alla legge di stabilità regionale 2020) come sostituito dall'articolo 2 della legge regionale 16 giugno 2021 n. 24 (Disposizioni urgenti in materia di settore turistico e di concessione demaniali marittime);

Vista l'istanza prot. n. n. 53931/24BC del 13.03.2026, con cui il Comando Regionale Basilicata Guardia di Finanza, avente sede in Potenza alla via della Meccanica, 2, C.F.: 96078100763, legalmente rappresentata dal Gen. Pennoni Roberto nato a Gualdo Tadino (PG) il 20.07.1969, Codice Fiscale: PNNRRT69L20E230U, ha chiesto concessione demaniale marittima nel Comune di Policoro (MT) in Località Lido - in catasto al Fg. n. 12, p.la 2088 (in parte), p.la 1799 (in parte) e p.la 1289 (in parte).

Il tutto come rappresentato negli elaborati tecnici allegati all'istanza ed in atti presso lo scrivente Ufficio;

RENDE NOTO

- che è intenzione di questa Amministrazione regionale assegnare in concessione, per un periodo di anni 8 (otto) dal 2026 al 2033 con periodo d'uso dal 01.05 al 30.09, la complessiva area di mq. 3.274,00 di cui mq. 527,00 di strutture di facile rimozione, per l'installazione di uno stabilimento balneare del Comando Regionale Basilicata Guardia di Finanza, nel Comune di Policoro (MT) in Località Lido - in catasto al Fg. n. 12, p.la 2088 (in parte), p.la 1799 (in parte) e p.la 1289 (in parte);



REGIONE BASILICATA

- che la documentazione completa e la domanda autonoma di rilascio concessione presentata dal Comando Regionale Basilicata Guardia di Finanza rimarranno depositate in atti;
- che il presente Avviso, con l'inquadramento territoriale dell'area oggetto di concessione e Stralcio planimetrico (Allegato 1) rimarrà depositato, a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale della Regione Basilicata (www.regione.basilicata.it), Sezione Avvisi e Bandi, per il periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dal 27/04/2026 e fino al 26/05/2026 incluso;
- che, per informazioni in merito, potrà essere contattato il Responsabile del Procedimento Dott. Antonio Altomonte, all'indirizzo di posta elettronica: antonio.altomonte@regione.basilicata.it.

DISPONE

la pubblicazione dell'Avviso, con l'inquadramento territoriale dell'area oggetto di concessione e Stralcio planimetrico (Allegato 1), mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Policoro (MT), l'Albo della competente Capitaneria di Porto di Taranto e dell'Ufficio Locale Marittimo di Policoro nonché sul sito internet istituzionale della Regione Basilicata (www.regione.basilicata.it) - Sezione Avvisi e Bandi- per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dal 27/04/2026 e fino al 26/05/2026 incluso.

INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici, per finalità di interesse generale, a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it entro il termine perentorio sopra indicato del 26/05/2026, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; si informa altresì che, trascorso il termine sopra stabilito, ogni comunicazione non sarà accettata e si darà corso all'istruttoria della Concessione richiesta.

Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito, saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Anche eventuali istanze in concorrenza con la richiesta in oggetto richiamata, dovranno pervenire con le stesse modalità ed entro il medesimo termine del 26/05/2026.

Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data del 26/05/2026 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.

Qualora risultassero ammissibili istanze concorrenti, si procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così dispone: "Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata."

Si precisa, in tal senso, che lo scrivente Ufficio si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione e, qualora non ricorrano ragioni di preferenza per determinare l'aggiudicazione ai sensi della norma citata, si procederà all'espletamento di una gara a "procedura ristretta" ai sensi dell'art. 72 del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) che ha rinominato la procedura della "licitazione privata" prevista dall'art. 37; in detta ipotesi, si effettuerà la



REGIONE BASILICATA

comparazione delle offerte segrete pervenute, previa apposita richiesta, con il solo criterio della "offerta economica" più elevata, partendo da una base d'asta calcolata come di seguito:

- **€ 3204,53** (euro tremiladuecentoquattro/53), salvo conguaglio e aggiornamento ministeriale, di canone demaniale marittimo, per l'intera durata della concessione in oggetto, determinato ai sensi del Decreto-Legge del 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 converti in Legge il 13 ottobre 2020 n. 126, oltre la relativa imposta regionale dovuta ai sensi dell'art. 6 della L.R. 1/2004, pari al 5% del canone demaniale annuo.

Resta inteso che, qualora non si proceda ad aggiudicazione secondo la procedura sopra indicata, il canone da corrispondere per la concessione demaniale in oggetto sarà pari a **€ 3.204,53** (euro tremiladuecentoquattro/53), determinato ai sensi del Decreto-Legge del 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 converti in Legge il 13 ottobre 2020 n. 126, oltre la relativa imposta regionale dovuta ai sensi della L.R. 1/2004 art.6 pari al 5% del canone demaniale annuo.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo della Regione Basilicata in Matera, via A.M. Francia n. 40,
PEC: ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it,
e-mail: antonio.altomonte@regione.basilicata.it

Il Dirigente Generale
Dott. Antonio Altomonte

Il Funzionario:
ing. Nunzio Marsiglia
nunzio.marsiglia@regione.basilicata.it
0835 284311