

RIGENERAZIONE URBANA

PROCEDURA NEGOZIALE per la realizzazione di interventi
rivolti alla valorizzazione ambientale e paesaggistica degli
insediamenti urbani

ACCORDO PER LA COESIONE DELLA REGIONE BASILICATA

Delibera CIPESS 16/2024 (Gazzetta Ufficiale del 15-07-2024 -
Serie generale - n. 164)

PRESENTAZIONE PUBBLICA

mercoledì

5 agosto

2026

Sala Inguscio

Regione Basilicata

Via Verrastro – Potenza

ore 10.00

LINEA DI AZIONE **FSCRI_RI_2995**

AREA TEMATICA: **08. Riqualificazione urbana**

LINEA DI INTERVENTO: **08.01. Edilizia e spazi pubblici**

ANGELINO MAZZA | DIREZIONE GENERALE DELL'AMBIENTE, ENERGIA E TUTELA DEL TERRITORIO

la RIGENERAZIONE URBANA come politica pubblica integrata

OBIETTIVI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

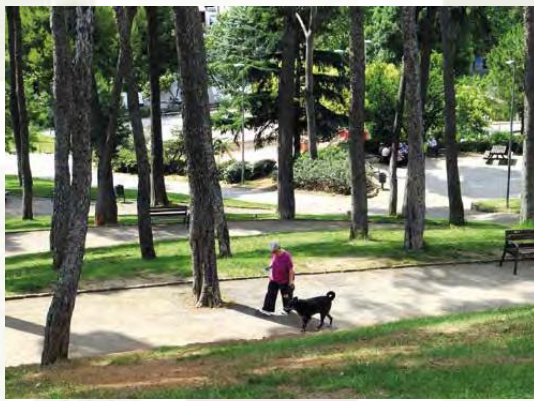


La **RIGENERAZIONE URBANA** rappresenta oggi una delle sfide più complesse

e cruciali per le politiche pubbliche in Basilicata, in risposta a:

- spopolamento
- frammentazione territoriale
- fragilità socio economica

RIGENERARE SECONDO CRITERI DI INTEGRAZIONE TRA DIMENSIONE FISICA, SOCIALE ED ECONOMICA, EVITANDO INTERVENTI PUNTUALI NON INSERITI IN UNA VISIONE STRATEGICA COMPLESSIVA





REGIONE BASILICATA



REGIONE BASILICATA



SOGGETTI BENEFICIARI

Comuni e Unioni di Comuni della Regione Basilicata

DOTAZIONE FINANZIARIA

€ 47.420.379,61

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Progetti da € 1.000.000 a € 2.500.000,00



REGIONE BASILICATA



REGIONE BASILICATA



FINALITA' della Manifestazione di Interesse

CANDIDATURA DI **PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA (PIRU)** PER IL MIGLIORAMENTO DI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI PER ELEVARE LA QUALITA' DEL PAESAGGIO URBANO E IL BENESSERE DELLA COMUNITA', PER PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE E LA VALORIZZAZIONE CULTURALE.



REGIONE BASILICATA



REGIONE BASILICATA



MODALITA' DI ATTUAZIONE

1. Manifestazione di Interesse
2. Procedura negoziale
3. Definizione dei PIRU
4. Atto di Regolamentazione



REGIONE BASILICATA



REGIONE BASILICATA



INTERVENTI AMMISSIBILI

Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico di edifici pubblici e/o spazi pubblici

Eliminazione del degrado urbano attraverso la riqualificazione di dotazioni territoriali

Recupero, riqualificazione e valorizzazione di edifici pubblici e/o spazi pubblici

Restauro e risanamento conservativo del patrimonio pubblico vincolato



REGIONE BASILICATA



REGIONE BASILICATA



DALLA SINGOLA OPERA ALLA STRATEGIA URBANA

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA

PIRU

5 agosto 2026 | SALA INGUSCIO - REGIONE BASILICATA

PIRU

- **Progetto strategico** unitario di rigenerazione urbana.
- Costituito da uno o più **interventi coordinati e funzionalmente integrati** su spazi e/o edifici pubblici.
- Basato su un'unica strategia che **integra** le dimensioni **fisica, sociale, ambientale ed economica**.
- Gli interventi perseguono obiettivi comuni e sono **coerenti** sotto il profilo **funzionale, territoriale e finanziario**.
- L'intero PIRU è identificato da un **unico CUP**.



REGIONE BASILICATA



REGIONE BASILICATA



Cosa deve contenere il PIRU

- QUADRO STRATEGICO DI RIFERIMENTO
- DIAGNOSI TERRITORIALE
- PROPOSTA INTEGRATA DI INTERVENTI
- PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO
- PIANO DI GESTIONE E GOVERNANCE
- PIANO ATTUATIVO
- PIANO DI MONITORAGGIO E VALUTAZIONE
- VALUTAZIONE DI CONFORMITA' AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E URBANISTICA

FASI

- 1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
- 2 VERIFICA DI AMMISSIBILITA' FORMALE
- 3 VALUTAZIONE DI MERITO DEGLI INTERVENTI
- 4 FASE NEGOZIALE e DEFINIZIONE DEL PIRU
- 5 REDAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PIRU
- 6 SOTTOSCRIZIONE ATTO DI REGOLAMENTAZIONE

1. PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata ed inviata esclusivamente in modalità telematica, utilizzando la modulistica messa a disposizione sull'apposita piattaforma digitale all'indirizzo:

<https://portalebandi.regione.basilicata.it/>



REGIONE BASILICATA



REGIONE BASILICATA



DOCUMENTAZIONE da PRESENTARE

1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (modello digitale)

2

SCHEMA PROGETTO PIRU (secondo il format digitale)

3

ALTRA DOCUMENTAZIONE (atto di nomina del RUP, scheda CUP, Delibera di Giunta/determinazione dirigenziale di approvazione della candidatura, etc.)

3. VALUTAZIONE TECNICO-QUALITATIVA E INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE IDONEE ALLA PROCEDURA NEGOZIALE

L'istruttoria tecnico-qualitativa è finalizzata a verificare il grado di coerenza, qualità e fattibilità delle candidature ai fini dell'individuazione delle proposte progettuali ritenute idonee alla successiva procedura negoziale per la definizione del Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU).

CRITERI DI VALUTAZIONE

1-COFINANZIAMENTO

Eventuale cofinanziamento del soggetto proponente

da 0,00% a 9,99%

0 punti

da 10% a 24,99%

Fino a 10 punti

oltre il 25,00%

Fino a 20 punti

2-INTEGRAZIONE FUNZIONALE

Integrazione funzionale edificio/spazio pubblico

Intervento su una sola
componente

10 punti

Progetto integrato

20 punti

CRITERI DI VALUTAZIONE

3-COERENZA DELLA PROPOSTA

Coerenza con le finalità della
Manifestazione di interesse e la
Linea di Azione

Contributo alla rigenerazione e valorizzazione del
patrimonio pubblico

Fino a 10 punti

Capacità di generare benefici sociali e collettivi

Fino a 10 punti

Qualità e completezza della proposta progettuale

Fino a 10 punti

4-RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO PUBBLICO VINCOLATO

Riqualificazione di patrimonio
pubblico vincolato

Interventi su immobili o aree tutelati/e ai sensi del
D.lgs 42/2004

5 punti

CRITERI DI VALUTAZIONE

5-DIMENSIONE DEL PROGETTO

Capacità del Progetto di strutturarsi su più scale territoriali	Progetto puntuale, a scala comunale	3 punti
	Progetto con elementi di connessione sovracomunale ma non strutturati	7 punti
	Progetto comprensoriale che coinvolge più Comuni	10 punti

6-ADOZIONE DI SOLUZIONI SOSTENIBILI

Adozione di soluzioni tecniche ambientali basate sui principi di sostenibilità	Progetti che adottano Nature Based Solutions (NBS) e in generale indirizzate al risparmio energetico, alla riduzione del consumo di suolo, alla resilienza climatica, all'uso sostenibile delle risorse	10 punti
--	---	----------

7-INTEGRAZIONE FUNZIONALE

Integrazione funzionale con Piani e Programmi	Progetti che vanno a completare, rafforzare o rendere pienamente funzionali piani, programmi o interventi già approvati e/o in fase di attuazione	5 punti
---	---	---------



REGIONE BASILICATA



REGIONE BASILICATA



4. FASE NEGOZIALE e DEFINIZIONE DEL PIRU

Le proposte pervenute risultate idonee, accedono alla successiva fase di negoziazione con la Regione Basilicata. In tale fase la proposta candidata dovrà essere perfezionata e definita come Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU), da formalizzarsi mediante sottoscrizione dell'Atto di Regolamentazione.

5. DISCIPLINA DELLA FASE NEGOZIALE

Fase 1 – Avvio, inquadramento strategico e diagnosi territoriale e analisi delle priorità (entro 10 giorni).

Fase 2 – Confronto tecnico e negoziazione operativa (entro 20 giorni).

Fase 3 – Formalizzazione PIRU e chiusura della procedura negoziale e finanziamento (entro 45 giorni).

Fase 4 – Sottoscrizione dell'Atto di Regolamentazione ed avvio dell'attuazione del PIRU.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Angelino Mazza
Direzione Generale dell'Ambiente, Energia
e Tutela del Territorio
angelino.mazza@regione.basilicata.it